



Chaix & Morel et Associés
atelier d'architecture



Communiqué de presse
19 novembre 2021

Projet Campus ENGIE : pose de la première pierre

Le 19 novembre 2021, en présence de Fabrice Lombardo, Directeur des activités immobilières de Swiss Life Asset Managers France, Catherine MacGregor, Directrice générale d'ENGIE, Véronique Bédague, Directrice générale de Nexity, Philippe Juvin, Maire de La Garenne-Colombes, Pierre-Yves Guice, Directeur Général de Paris La Défense et les cabinets d'architecture SCAU, Chaix & Morel et Associés, ARTBUILD et BASE, a eu lieu la pose de la première pierre du projet Campus d'ENGIE situé à La Garenne-Colombes.

Le nouveau siège social d'ENGIE, développé par Nexity, s'inscrit dans une forte collaboration avec la ville de La Garenne-Colombes, Paris La Défense, Swiss Life Asset Managers et des architectes SCAU, Chaix & Morel et Associés, ARTBUILD et BASE.

Ce Campus, lieu évolutif et horizontal, dont la livraison est prévue pour 2024, rassemblera jusqu'à 8 000 collaborateurs d'Ile-de-France d'ENGIE, et a été imaginé pour favoriser la transversalité et la coopération entre les équipes tout en leur offrant les meilleurs standards de qualité de vie au travail.

Alimenté par 100% d'énergies renouvelables pour ses besoins en chaud et en froid, le nouveau site, vitrine de la transition énergétique, est cohérent avec l'engagement et les priorités stratégiques d'ENGIE qui vise à être Net Zéro carbone d'ici 2045. Le pôle énergétique du Campus sera composé d'un mix de géothermie, de panneaux photovoltaïques installés en toiture, de chaudières à biogaz, de stockage électrique ou encore de réseaux « intelligents ». Situé sur les anciens terrains PSA Peugeot Citroën, le Campus occupera 95 000 m² de bureaux sur 1,3 hectare de surfaces végétalisées et de 3 300 m² de terrasses végétalisées, maximisant ainsi la biodiversité sur le site.

Ce projet s'inscrit également dans la poursuite des orientations d'aménagement urbain déjà engagées depuis plusieurs années par la ville de La Garenne-Colombes et de Paris La Défense, dans la création d'un dialogue plus inclusif entre l'espace public et le Campus. Pour ce faire, la conception du nouveau siège d'ENGIE a prévu une ouverture possible de certains services et espaces aux habitants du

quartier. Salle de sport, crèche, restaurants et commerces, pourront ainsi potentiellement être accessibles aux parties prenantes externes en dehors des heures de travail.

Au regard de la crise sanitaire, la préoccupation de santé et de qualité de vie au travail, présente dès le début du projet, s'est plus que jamais confirmée. Les choix notamment techniques, architecturaux et environnementaux ont été réaffirmés et maintenus en accord avec les différentes parties prenantes.

Le projet Campus confirme aussi ce souci du bien être de ses collaborateurs en proposant des espaces de travail adaptables, capables de répondre aux nouveaux besoins et aux attentes évolutifs des occupants. Les bâtiments, de 7 étages maximum, seront organisés de façon à favoriser la transversalité et la collaboration entre les équipes. Au rez-de-chaussée et dans le « Cœur » du Campus, espace de 6 000 m² pouvant accueillir jusqu'à 1500 personnes, les échanges entre les collaborateurs d'ENGIE et les parties prenantes externes (associations, partenaires, clients, étudiants ...) seront possibles pour faire du Campus un véritable lieu de rencontre et de vie, de créativité et d'innovation.

A propos de Swiss Life

Swiss Life Asset Managers France est l'entité de gestion d'actifs de Swiss Life Asset Managers en France. Forte d'environ 250 collaborateurs, la structure gère 59,4 milliards d'euros d'actifs sous gestion¹. Swiss Life Asset Managers France capitalise sur des équipes expérimentées, un savoir-faire et des compétences reconnus afin de proposer une offre complète de solutions d'investissement en valeurs mobilières, actifs immobiliers et infrastructures² au service du groupe Swiss Life et pour le compte de clients tiers.

¹ au 30/06/2021

² Les équipes de gestion infrastructures sont basées en Suisse à Zurich et dépendent de Swiss Life Asset Managers

Contact Presse

Alexandra Lebourg - Responsable communication +33 1 45 08 33 89 alexandra.lebourg@swisslife-am.com

Agence de presse FARGO

Yohann HENDRICE + 33 (0)6 16 83 28 89 yhendrice@fargo.agency

Amélie VERONE + 33 (0)6 46 60 03 35 averone@fargo.agency

Zarema KANIEVA + 33 (0)6 16 83 29 16 zkanieva@fargo.agency



Chaix & Morel et Associés
atelier d'architecture



A propos d'ENGIE

Nous sommes un groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services. Avec nos 170 000 collaborateurs, nos clients, nos partenaires et nos parties prenantes, nous sommes engagés chaque jour pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone, grâce à des solutions plus sobres en énergie et plus respectueuses de l'environnement. Guidés par notre raison d'être, nous concilions performance économique et impact positif sur les personnes et la planète en nous appuyant sur nos métiers clés (gaz, énergies renouvelables, services) pour proposer des solutions compétitives à nos clients.

Chiffre d'affaires en 2020 : 55,8 milliards d'euros. Coté à Paris et Bruxelles (ENGI), le Groupe est représenté dans les principaux indices financiers (CAC 40, Euronext 100, FTSE Eurotop 100, MSCI Europe) et extra-financiers (DJSI World, DJSI Europe, Euronext Vigeo Eiris - Eurozone 120 / Europe 120 / France 20, MSCI EMU ESG, MSCI Europe ESG, Stoxx Europe 600 ESG, and Stoxx Global 1800 ESG).

Contact presse :

Tél. France : +33 (0)1 44 22 24 35

Courrier électronique: engiepress@engie.com

A propos de NEXITY

NEXITY, LA VIE ENSEMBLE

Avec près de 8500 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,9 milliards d'euros en 2020, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, est présent sur tout le territoire et intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services. Notre plateforme de services nous permet de répondre à tous les besoins de nos clients, particuliers, entreprises, institutionnels et collectivités. Notre raison d'être 'la vie ensemble' traduit notre engagement à créer pour eux, des espaces, des quartiers et des villes durables qui permettent de tisser et retisser des liens.

Nexity est notamment classé, pour la deuxième année consécutive, 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes), et Best Workplaces 2021.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120.

Contact presse :

Véronique Creissels
Directrice de la Communication,
de la marque et de l'Engagement

01 85 55 15 52

directiondelacommunication@nexity.fr

Valérie Perronne
Responsable des relations presse

01 85 55 12 16

vperronne@nexity.fr



Chaix & Morel et Associés
atelier d'architecture



Mairie de La Garenne-Colombes

La Ville de La Garenne-Colombes, d'une superficie de 179 ha pour 30 000 habitants, est un territoire dynamique, attractif et harmonieux qui a su conserver un esprit « Village » aux portes de Paris.

Située au pied du quartier d'affaires de Paris-La Défense, la Ville bénéficie d'une desserte par les transports publics d'une densité et d'une qualité rares (notamment deux stations de tramway T 2 et deux gares du Transilien Paris Saint-Lazare et des liens directs en devenir avec le futur Hub de transports multimodaux de la Folie à Nanterre).

Dans ce contexte très dynamique, la Ville mène une politique urbaine, active et maîtrisée, qui repose sur les mixités fonctionnelle et sociale, ainsi que sur des ambitions fortes en matière environnementale, paysagère et de qualité du cadre de vie.

Contact presse :

Sabine Rozier-Deroche

06 42 66 45 24

srd@taolaconsultants.com

A propos de Paris La Défense

Contact Presse

Agence Treize Cent Treize

Aurélié Caron, Nolwenn Champault, Alain N'Dong

01 53 17 97 13

Presse_ParisLaDefense@treizecenttreize.fr

ARCHITECTES

A propos de SCAU - Mandataire du groupement d'architectes

Des lieux pour travailler, jouer, pour apprendre et transmettre, pour soigner et être soigné, et des lieux pour dormir : l'agence d'architecture et d'urbanisme SCAU travaille à l'imagination, à la construction, et à la reconstruction de l'ensemble des espaces constitutifs de la cité tant sur le plan national qu'international. Avec, à chaque fois, la volonté d'appréhender la complexité du contexte - géographique, social, économique, politique, écologique, éthique -, un contexte dans lequel le projet s'inscrit et sur lequel le projet veut agir ; cela nécessite une mise en commun et en discussion des savoirs, des croyances, des pratiques, et c'est pour créer les conditions de cette incessante conversation que l'agence avance en équilibre, entre la singularité des individus et le pouvoir du collectif.

Contact presse :

Marine Fitau - communication@scau.com - 06 25 61 01 41

A propos de Chaix & Morel

Fondé en 1983, l'Atelier a une vaste expérience des grands projets tertiaires, en France et en Europe. Il propose une architecture à l'élégance sobre et contemporaine, un travail subtil de la lumière et une réflexion poussée sur l'expérience utilisateur. L'Atelier s'inscrit dans une démarche d'innovation constante notamment en termes de qualité environnementale, pour des projets durables de la conception à la réalisation et la maintenance.

Contact presse :

Marion Brice - communication@chaixetmorel.com - 01 53 27 61 35

A propos d'ARTBUILD

Depuis près de 30 ans, le cabinet ARTBUILD développe son savoir-faire entre Paris, Bruxelles et Luxembourg. L'approche d'ARTBUILD associe les processus fondamentaux de l'architecture – art et construction – à la recherche de singularité et d'audace, pour aboutir à une création d'excellence dans chacun de ses projets.

Contact presse :

Steven Ware - swa@artbuild.com - 06 62 45 80 41

A propos de BASE

Pour la conception du parc privatif et des espaces verts de notre nouveau siège, le groupement d'architectes s'est également associé à la structure de paysage et d'urbanisme BASE. Fondée en 2000, elle réunit l'ensemble des compétences attendues à ce niveau du site : la maîtrise d'oeuvre de parcs urbains ou d'environnements naturels d'une part, et la conception d'espaces publics et le développement de territoires urbains d'autre part.

Contact presse :

Camille Verardo - cv@baseland.fr - 05 47 74 80 08