



Communiqué de presse
1^{er} décembre 2021

ENGIE et GASAG signent un contrat de long terme portant sur la construction et l'exploitation d'une infrastructure énergétique décentralisée pour un nouveau quartier intelligent bas carbone à Berlin

ENGIE et GASAG ont remporté un contrat d'envergure en Allemagne pour la fourniture d'une infrastructure énergétique décentralisée, des solutions de mobilité, de digitalisation et des services aux résidents dans le cadre du nouveau quartier intelligent bas carbone « Das Neue Gartenfeld » (« Le nouveau jardin aux champs »), situé à Spandau, dans le nord-ouest de Berlin.

L'objectif de ce projet est de transformer un ancien site de production de câbles en un véritable quartier durable du futur, résolument avant-garde, s'appuyant sur des concepts innovants en matière de mobilité, d'énergie et de digitalisation, dans une approche collaborative avec ses habitants qui devraient être 10 000 en 2029. Afin de soutenir la mise en œuvre de ce projet pionnier, ENGIE et son partenaire allemand GASAG s'associent pour assurer la construction et l'exploitation d'une infrastructure énergétique hautement efficace et fourniront également des services et solutions en matière de mobilité et d'approvisionnement énergétique.

L'offre comprend notamment :

- la conception, la construction et l'exploitation d'une centrale de production décentralisée de chaleur et de froid, des pompes à chaleur, ainsi que du réseau urbain de distribution associé à l'ensemble des bâtiments de ce nouveau quartier bas carbone au travers d'un contrat de 20 ans ;
- la préparation des installations pour l'arrivée de l'hydrogène à plus long terme en remplacement du gaz naturel ;
- le développement de la production d'énergie d'origine renouvelable , en particulier via l'énergie solaire grâce à des panneaux photovoltaïques, notamment en toiture des logements ;
- l'installation de bornes de recharges de véhicules électriques, d'un système de co-voiturage et de gestion des places de parking mises à disposition en temps réel ;
- ainsi que la digitalisation du quartier via l'utilisation des dernières technologies en la matière et la mise à disposition d'une application pour les résidents facilitant leur mobilité, le suivi et pilotage de leur consommation et de leur production électrique et la création d'un lien social au sein du nouveau quartier.



Actuellement, plus de 3 700 appartements, 600 locaux commerciaux et de vastes zones et installations communes sont en cours de construction sur une superficie de 31 hectares. Grâce à une conception durable intégrant approvisionnement en énergie renouvelable et digitalisation, « Das Neue Gartenfeld » évitera 1 100 tonnes de CO₂ par an, atteignant, avec dix ans d'avance, les objectifs climatiques fixés par le gouvernement fédéral allemand pour les villes et les quartiers.

Ce projet de long terme — plus de 20 ans — s'inscrit pleinement dans la feuille de route d'ENGIE d'accélérer la transition énergétique grâce notamment aux énergies renouvelables et les infrastructures d'énergie décentralisées.

Cécile Prévieu, Directrice générale adjointe d'ENGIE, en charge des activités Energy Solutions, a déclaré : *« Nous sommes très heureux d'avoir été retenus, avec notre partenaire GASAG, pour ce projet emblématique et de long terme à Berlin, portant sur la construction d'un nouveau quartier intelligent à faible consommation énergétique. Ce contrat majeur illustre la pertinence de nos solutions d'infrastructures d'énergie décentralisées, dont nous sommes un acteur majeur, pour le développement de quartiers et de villes bas-carbone et pour mener la transition vers une économie neutre en carbone. »*

ENGIE est présent depuis près de 25 ans en Allemagne, où il compte 5 000 employés et propose des solutions pour un avenir énergétique durable, des solutions pour un avenir énergétique durable, des énergies renouvelables aux solutions d'efficacité énergétique, y compris la conception, la construction et l'exploitation de bâtiments intelligents et de systèmes énergétiques.

Pour en savoir plus sur "The New Gartenfeld" (« Le nouveau jardin aux champs ») : <https://www.burohappold.com/projects/the-new-gartenfeld/#>



A propos d'ENGIE

Nous sommes un groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services. Avec nos 170 000 collaborateurs, nos clients, nos partenaires et nos parties prenantes, nous sommes engagés chaque jour pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone, grâce à des solutions plus sobres en énergie et plus respectueuses de l'environnement. Guidés par notre raison d'être, nous concilions performance économique et impact positif sur les personnes et la planète en nous appuyant sur nos métiers clés (gaz, énergies renouvelables, services) pour proposer des solutions compétitives à nos clients.

Chiffre d'affaires en 2020 : 55,8 milliards d'euros. Coté à Paris et Bruxelles (ENGI), le Groupe est représenté dans les principaux indices financiers (CAC 40, Euronext 100, FTSE Eurotop 100, MSCI Europe) et extra-financiers (DJSI World, DJSI Europe, Euronext Vigeo Eiris - Eurozone 120/ Europe 120/ France 20, MSCI EMU ESG, MSCI Europe ESG, Euro Stoxx 50 ESG, Stoxx Europe 600 ESG, and Stoxx Global 1800 ESG).

Contact presse :

Tél. France : +33 (0)1 44 22 24 35

Courrier électronique: engiepress@engie.com

À propos de GASAG

GASAG AG, avec ses filiales, est un opérateur de réseau, un fournisseur de services énergétiques et un producteur de premier plan, principalement ancré dans la région de Berlin-Brandebourg. Outre la fourniture de gaz naturel et d'électricité verte à des centaines de milliers de clients résidentiels et commerciaux et une production croissante d'électricité verte, les entreprises du groupe GASAG proposent une large gamme de services énergétiques.