



COMMUNIQUE DE PRESSE  
25 janvier 2016

## **ENGIE remporte l'appel d'offres national de FONCIA pour la fourniture en électricité des contrats de forte puissance dans les copropriétés**

**Patrick FONTANA, directeur Marketing & Commercial de FONCIA, et Damien TÉROUANNE, directeur Entreprises & Collectivités d'ENGIE, viennent de signer un important contrat d'environ 120 gigawattheures (GWh) pour la fourniture d'électricité par ENGIE de 950 copropriétés gérées par FONCIA.**

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016, les tarifs réglementés de vente d'électricité jaune et vert<sup>1</sup> ont été supprimés. En conséquence, les sites qui en bénéficiaient devaient conclure des offres de marché pour leur fourniture d'électricité.

**Dans ce cadre, FONCIA, leader de la gestion des copropriétés en France, a lancé un appel d'offres national pour la réduction des charges d'électricité de 950 copropriétés, au terme duquel il a choisi ENGIE.**

### **ENGIE, acteur performant de la fourniture d'électricité dans les copropriétés**

Grâce à ce contrat de fourniture d'électricité, les immeubles concernés par cet appel d'offres vont bénéficier, en moyenne, d'une économie potentielle de l'ordre de 13% par rapport aux Tarifs Réglementés de Vente<sup>2</sup>. Le contrat porte sur les usages collectifs de 1 000 points de livraison répartis sur toute la France : 967 ex-tarifs « jaune » (ascenseurs, éclairage...) et 33 ex-tarifs « vert » (chauffage collectif ou eau chaude sanitaire collective...).

Ce succès commercial démontre la capacité d'ENGIE à devenir le fournisseur d'électricité de nouvelle génération en France, avec l'ambition d'atteindre 20% du marché de l'électricité, tous segments confondus, d'ici 2020. Cette ambition passe par la proposition de solutions compétitives qui permettent d'accompagner durablement et de façon efficace les copropriétés dans leur recherche de réduction des charges.

ENGIE a d'ores et déjà remporté d'autres succès auprès de copropriétés ; de nombreuses négociations sont en cours sur ce marché important.

---

<sup>1</sup> Pour les puissances souscrites strictement supérieures à 36 kVA.

<sup>2</sup> Economie estimée par rapport aux tarifs réglementés d'octobre 2015, à volume de consommation, puissance souscrite et types de comptage identiques, sur 1 an.

## FONCIA, un acteur engagé pour la maîtrise des charges dans les copropriétés

FONCIA, le leader en gestion de copropriétés, prouve l'efficacité de la mutualisation des volumes et sa puissance d'achat en s'attaquant aux contrats d'électricité de forte puissance (>36 kVA).

Grâce à PROWEN, sa filiale de courtage dédiée à l'énergie et aux services énergétiques, FONCIA permet à **950 copropriétés** gérées par ses cabinets, de profiter de prix très compétitifs.

**Ces copropriétés**, disposant d'équipements électriques de forte puissance (ascenseurs, désenfumage de parking, chauffage collectif en dalle, dispositifs collectifs de production d'eau chaude sanitaire...), **devraient voir ainsi leur facture électrique baisser en moyenne de 13%**<sup>3</sup> :

	nb de contrats	Contrat moyen (€ TTC/an)	Economies moyennes
Tarifs Verts	33	75 519 €	-14,8% - 11 142 €
Tarifs Jaunes	967	15 024 €	-12,5% - 1 879 €
<b>Total</b>	<b>1 000</b>	<b>17 020 €</b>	<b>-12,8%</b> - <b>2 184 €</b>

Exemple d'économie potentielle<sup>2</sup> pour l'immeuble de 56 appartements à Ferney Voltaire dans l'Ain, avec chauffage électrique au sol<sup>3</sup>:

- Facture électrique au tarif réglementé dit « Vert » : 75 k€
- Facture électrique au prix négocié par FONCIA : 61 k€
- Gain annuel pour la copropriété : 14 k€ (**soit 19% d'économie**)
- Gain moyen annuel logement : **250 €**

Retrouvez l'engagement de FONCIA pour [la maîtrise des charges](#) sur le site [foncia.com](http://foncia.com) et sur l'extranet clients [MyFoncia](#).

### A propos d'ENGIE

ENGIE inscrit la croissance responsable au cœur de ses métiers (électricité, gaz naturel, services à l'énergie) pour relever les grands enjeux de la transition énergétique vers une économie sobre en carbone : l'accès à une énergie durable, l'atténuation et l'adaptation au changement climatique et l'utilisation raisonnée des ressources. Le Groupe développe des solutions performantes et innovantes pour les particuliers, les villes et les entreprises en s'appuyant notamment sur son expertise dans quatre secteurs clés : les énergies renouvelables, l'efficacité énergétique, le gaz naturel liquéfié et les technologies numériques. ENGIE compte 152 900 collaborateurs dans le monde pour un chiffre d'affaires en 2014 de 74,7 milliards d'euros. Coté à Paris et Bruxelles (ENGI), le Groupe est représenté dans les principaux indices internationaux : CAC 40, BEL 20, DJ Euro Stoxx 50, Euronext 100, FTSE Eurotop 100, MSCI Europe, DJSI World, DJSI Europe et Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20).

### A propos de FONCIA, défenseur de l'habitat

1er loueur de France, leader européen des services immobiliers résidentiels et de l'administration de biens, FONCIA est présent en France, en Suisse, en Allemagne et en Belgique, à travers un réseau de 600 agences immobilières.

Le Groupe propose une offre globale et intégrée de services pour l'immobilier résidentiel : gestion de copropriétés 24h/24, gestion locative, location, vente, achat, location vacances, estimation, assurance, diagnostics techniques...

Avec sa filiale FONCIA Pierre Gestion, FONCIA gère en outre des Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI) et permet à ses clients d'avoir accès aux meilleures d'entre elles au travers de sa plateforme Primalliance.

Ethique, transparence, fiabilité, proactivité, engagement, performance, sont les valeurs fortes qui animent les 7 500 collaborateurs du groupe qui travaillent au quotidien à défendre les intérêts de leurs clients.

FONCIA est détenu depuis juillet 2011 par Eurazeo et Bridgepoint.

François DAVY est Président du Groupe FONCIA.

<sup>3</sup> Estimations d'économies réalisées par FONCIA.

#### Chiffres clés 2014 en France, Suisse, Allemagne, Belgique

600 agences

7 500 collaborateurs

1,6 million de clients

641 millions d'euros de chiffre d'affaires

Les parts de marché en France : Gestion Locative 12%, Copropriété 13%, Location 8%, Transaction 2,5%

1 200 000 biens gérés en gestion de copropriétés représentant 38 500 immeubles

318 000 biens gérés en gestion locative

74 000 locations

10 200 ventes

11 400 locations vacances

Vous pouvez nous suivre sur le site institutionnel [foncia.com](http://foncia.com), Twitter [#foncia](https://twitter.com/foncia) #immobilier et sur le site dédié à la presse: [Foncia Press Room](#)

#### Contacts presse :

##### **ENGIE**

Tél. France : +33 (0)1 44 22 24 35

Tél. Belgique : +32 (0)2 510 22 76 70

Courrier électronique : [engiepress@engie.com](mailto:engiepress@engie.com)



ENGIEgroup

##### **FONCIA**

##### **Agence Image 7**

Delphine Peyrat-Stricker/ Elizabeth Jacob

Tél. : 01.53.70.74.89

[foncia.presse@image7.fr](mailto:foncia.presse@image7.fr)



foncia