



Communiqué de presse
21 Juin 2022

ENGIE, Brookfield et Castignac signent un partenariat afin d'accompagner le développement de l'un des plus grands centres logistiques européens neutre en carbone

- **Ce partenariat entre ENGIE, Brookfield et Castignac a pour objectif d'accompagner le développement d'un parc logistique dédié au e-commerce sur le site d'e-Valley, ancienne base aérienne de Cambrai située en région Hauts-de-France.**
- **Cette ambition sera réalisée grâce à l'ensemble des expertises d'ENGIE en termes de solutions de décarbonation et celles de Brookfield et Castignac en matière d'investissements de long terme et de haute qualité.**

ENGIE, Brookfield et Castignac annoncent avoir signé ce jour, en présence de Xavier Bertrand, Président de la Région Hauts de France, une convention de partenariat visant le déploiement d'un ensemble de solutions de décarbonation sur le parc logistique d'e-Valley. Ce projet ambitieux géré par Castignac de reconversion de l'ancienne base aérienne de Cambrai, située en région Hauts-de-France, en un parc logistique notamment dédié au e-commerce, s'inscrit parfaitement dans la volonté d'ENGIE d'être un partenaire de choix dans l'accompagnement de ses clients vers une trajectoire Net Zéro Carbone.

Actionnaire majoritaire d'e-Valley, Brookfield gère plus de 725 milliards de dollars d'actifs. Avec plus de 360 sites en Europe, cet investisseur de renom présent dans plus de 30 pays, s'attache à investir à long terme dans des actifs et entreprises de l'économie circulaire. Particulièrement attaché aux secteurs des énergies renouvelables et de la transition énergétique, le groupe s'appuie sur Castignac, plateforme de gestion au service des investisseurs institutionnels, pour la reconversion du site d'e-Valley. Avec 550 000m² d'entrepôts, jusqu'à 85 000 m² d'espaces de services, 300 000 m² de réserves foncières, une situation géographique optimale et accessible via une plateforme multimodale, cette plateforme logistique a pour objectif de devenir l'un des hubs logistiques premium de référence en Europe.

ENGIE, à travers l'ensemble de ses offres s'engage à accompagner le développement décarboné du site avec à terme :

- 20 MW de capacité de réseau de chaleur et de froid bas-carbone permettant de desservir l'ensemble des entrepôts du site, ainsi qu'une zone d'activité de structures de moyens généraux ;



- 90 MWh d'énergie solaire via un mix sur toiture, parking (ombrière) et ferme au sol, faisant d'e-Valley l'un des plus grands sites privés produisant une quantité aussi élevée d'énergie solaire ;
- 2 100 T/an de BioGNC, BioLNG, H₂, Biofioul fournis par une station multi-énergie installée sur le site et permettant d'alimenter le flux de véhicule du parc logistique ;
- 506 stations de recharge de véhicules électriques qui seront composées d'un mix de chargeurs lents et rapides ;
- 2,15 Mm³/an de Biométhane produit par une usine de biogaz installée sur le site.

Cécile Prévieu, Directrice générale adjointe d'ENGIE en charge des activités *Energy Solutions*, a déclaré : « *Je suis fière de la signature de ce nouveau partenariat, ainsi que de la confiance que nous accordent Brookfield et Castignac. Ce projet, qui mobilise toutes les expertises d'ENGIE met en lumière l'ensemble de nos savoir-faire, ainsi que notre engagement dans la transition énergétique au cœur des territoires. Nous sommes convaincus que le développement de ce site, 100% décarboné, est une avancée majeure pour le secteur du e-commerce et de la logistique et son attractivité.* »

« *Nous sommes ravis de conclure ce partenariat stratégique avec Engie sur e-Valley, il s'inscrit pleinement dans notre objectif d'atténuer l'impact de nos activités sur l'environnement. Nos investissements à long terme dictent à la fois notre stratégie d'investissement et notre engagement envers les pratiques environnementales, sociales et de gouvernance* » expliquait Dan Benhamou, Senior Vice President au sein de Brookfield.

David Taieb, Président de Castignac, a conclu : « *Avec ce partenariat et l'expertise d'un groupe mondial comme ENGIE, le projet e-Valley démontre encore une fois son caractère vertueux et éco-responsable, nous avons transformé une friche en un écosystème regroupant entreprises, centre de formation agences d'emploi, zone de services... et tout ceci sera bientôt neutre en carbone.* »

À propos d'ENGIE

Nous sommes un groupe mondial de référence dans l'énergie bas carbone et les services. Avec nos 170 000 collaborateurs, nos clients, nos partenaires et nos parties prenantes, nous sommes engagés chaque jour pour accélérer la transition vers un monde neutre en carbone, grâce à des solutions plus sobres en énergie et plus respectueuses de l'environnement. Guidés par notre raison d'être, nous concilions performance économique et impact positif sur les personnes et la planète en nous appuyant sur nos métiers clés (gaz, énergies renouvelables, services) pour proposer des solutions compétitives à nos clients. Chiffre d'affaires en 2021 : 57,9 milliards d'euros. Coté à Paris et Bruxelles (ENGI), le Groupe est représenté dans les principaux indices financiers (CAC 40, Euronext 100, FTSE Eurotop 100, MSCI Europe) et extra-financiers (DJSI World, DJSI Europe, Euronext Vigeo Eiris - Eurozone 120/ Europe 120/ France 20, MSCI EMU ESG screened, MSCI EUROPE ESG Universal Select, Stoxx Europe 600 ESG, and Stoxx Global 1800 ESG).



À propos de Brookfield

Forts environ 725 milliards de dollars d'actifs sous gestion et de plus de 100 ans d'expérience en tant que propriétaire et opérateur mondial, Brookfield investit principalement dans les infrastructures et l'immobilier, les énergies renouvelables et le private equity.

Nous nous concentrons sur l'investissement dans les piliers de l'économie mondiale et s'engage à soutenir et mettre en valeur les communautés au sein desquelles nous exerçons nos activités.

Nous faisons travailler notre propre capital aux côtés de celui de nos partenaires dans pratiquement chaque transaction, en harmonisant nos intérêts et en mettant à profit les forces de notre expertise opérationnelle, de notre portée mondiale et de notre capital à grande échelle dans tout ce que nous faisons.

A propose de Castignac

Castignac, Investment manager et operating partner basé à Paris, intervenant essentiellement sur les marchés logistiques en Europe. Créée en 2020, Castignac gère à ce jour un portefeuille d'actifs immobiliers d'environ 600 millions d'euro pour le compte de ses principaux clients Brookfield & BT Immo Group. Spécialisée dans le sourcing et l'exécution d'opportunités d'investissement à forte valeur ajoutée. L'équipe est constituée de professionnels expérimentés dans l'investissement et la promotion immobilière.

Contact presse Groupe ENGIE :

Tél. : +33 (0)1 44 22 24 35

Courrier électronique : engiepress@engie.com

 [ENGIEpress](#)

Contact relations investisseurs :

Tél. : +33 (0)1 44 22 66 29

Courrier électronique : ir@engie.com

Contact presse Castignac :

Maëlle Garrido & Sylviane Dubail

NASKAS RP (by SDCOM')

Tél. : +33 (0)6 12 70 77 30

Courrier électronique : maelle@naskas-rp.com / dubail@sdcom.fr